

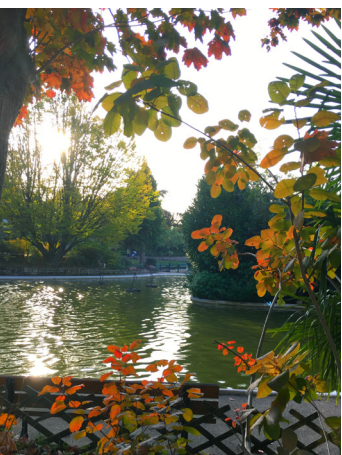


Le pôle scolaire de Malakoff est complet : écoles maternelles, écoles élémentaires, collèges, un groupe scolaire privé et la faculté de droit de grande renommée. La vie culturelle de la ville est active et variée avec la **Maison des arts**, la médiathèque, le conservatoire, le **théâtre 71** (scène nationale) et le **cinéma**. De nombreux monuments classés permettent également de découvrir des siècles d'histoire à travers la ville.



Un environnement privilégié

Malakoff s'organise essentiellement autour de petites maisons de ville dans des rues étroites qui permettent de diminuer les flux automobiles. Les voies d'accès aux quartiers sont calmes et agréables. La commune se prête aux déplacements à vélo et à pied par la Coulée Verte. De beaux espaces urbains végétalisés, un petit lac et une importante aire de jeux viennent embellir le cadre.



A proximité du métro et des grands axes

Les transports en commun

La commune de Malakoff est desservie par de nombreux transports en commun. La ligne 13 du métro permet de rejoindre directement la Gare Montparnasse (10 min) et la Gare St-Lazare (21 min). A proximité également, lignes de Tramway T3A et T6, nombreux autobus RATP avec liaisons RER B et C jour et nuit et la ligne N du Transilien.

Par la route, depuis Paris

Au cœur de la Vallée sud Grand Paris dans les Hauts-de-Seine, **Privilège** est localisée à proximité du boulevard périphérique par les Portes de Vanves, Didot et Châtillon, près du centre de Paris et des grands axes vers le Sud et l'Ouest de la France (A6, A10, A12, A13 et A86).



Corem
PROMOTION

Rejoignez nous sur

www.corempromotion.com

© terrederec.fr - 03 23 73 69 85 - Illustrations : Miguel Diaz - Photographies : COREM Promotion - Documents et illustrations non contractuels



Privilège
MALAKOFF

LE BIEN VIVRE AUX PORTES DE PARIS

64, RUE ETIENNE DOLET - MALAKOFF

Privilège

MALAKOFF

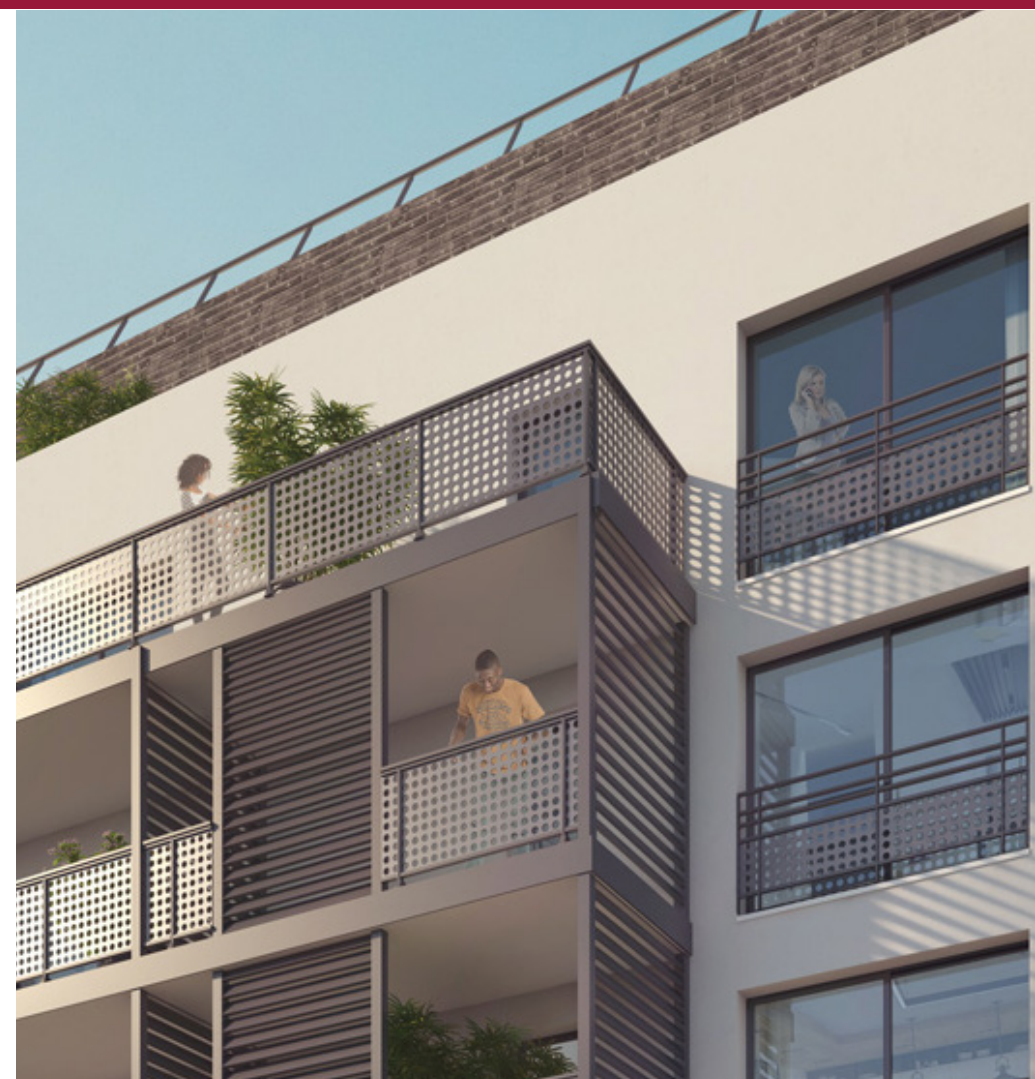
Une architecture au style épuré et moderne

Privilège, cet immeuble sur cinq niveaux et deux niveaux de sous-sol propose des prestations de grande qualité.

La composition des façades est contrastée et le volume principal blanc monolithique accentue l'architecture.

Le volume secondaire des balcons gris anthracite souligne un caractère marqué avec une légèreté structurelle.

Ce style se prolonge dans les parties communes, à l'image du hall d'entrée.



Au coeur d'un habitat préservé

Idéalement située à Malakoff, entre Issy-les-Moulineaux et Montrouge, à proximité immédiate du sud de Paris, **Privilège** est à l'intersection des transports en commun et des grands axes routiers.

Commune urbaine dynamique, vivante à dimension humaine, Malakoff dispose de deux marchés alimentaires et de nombreux commerces traditionnels de proximité.

Parcs et jardins publics, Coulée verte, ville fleurie, vous ne serez jamais très loin de la nature. **Privilège** est le départ de balades pour flâner à la découverte d'endroits insolites et charmants, emprunter ruelles et passages presque insoupçonnables et admirer les jardins.

La ville de Malakoff offre aussi de multiples équipements sportifs : stades, gymnase, aires de jeux en libre accès, piscine... **Privilège** est au cœur des aménagements sportifs et de loisirs.



Le bien vivre aux portes de Paris

La résidence **PRIVILEGE**, composée de 22 appartements, a été pensée pour offrir de beaux espaces de vie du studio au 4 pièces, avec caves pour tous les logements.

Jardins, terrasses et balcons apportent un plus aux prestations intérieures de qualité : parquet chêne en séjour, salles de bains aménagées, volets roulants électriques, chauffage et eau chaude individuels par chaudières à gaz.

Conçue pour le bien-être et le confort, la résidence **PRIVILEGE** répondra aux exigences de la certification RT 2012, gage de qualité.

